



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2025

№ 579

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2025 по 31.12.2025 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 1 – 5, 9 – 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 619 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2 – 5 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 752 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 3 – 10, 12 – 20 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 757 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2 – 7, 9 – 11, 13 – 17, 19 – 21, 23 – 25, 27 – 30, 32 – 34, 38 – 47, 49 – 59 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 766 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».



3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.01.2025 № 579

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного
фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коченевская, 1	37,64
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коченевская, 1а	35,24
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 7	31,51
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 51а	32,32
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53	36,97
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53а	38,74
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53б	36,60
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 55	37,46
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 59	37,34
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1/1	37,66
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 2	33,52
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 3	37,10
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 4	42,03
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 5	44,96
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 6	48,71
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 7	32,00

1	2	3
	Новосибирск, ул. Новоуральская, 29а	
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 30	36,86
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 31	36,70
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 32	32,90
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 33а	35,11
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 34	34,42
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 36	33,91
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 12	30,83
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 16	34,63
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спасская, 20	33,85
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 1	36,59
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 2	34,39
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 3	37,17
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 4	35,39
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 5	35,59
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 7	34,59
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 9	32,20
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 10	36,08
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 11	34,05
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 12	30,91
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 13	32,58
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17	36,32
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 19	37,08
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 20	40,48
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 21	32,10

1	2	3
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 22	37,36
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 23	35,44
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 24	36,70
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 1	36,69
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 5	35,11
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 11	38,73
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 11а	36,92
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 13	33,37
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 13а	35,73
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 17а	32,82
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 23	34,48
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 29	35,29
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 31	36,82
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 33а	33,43

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
